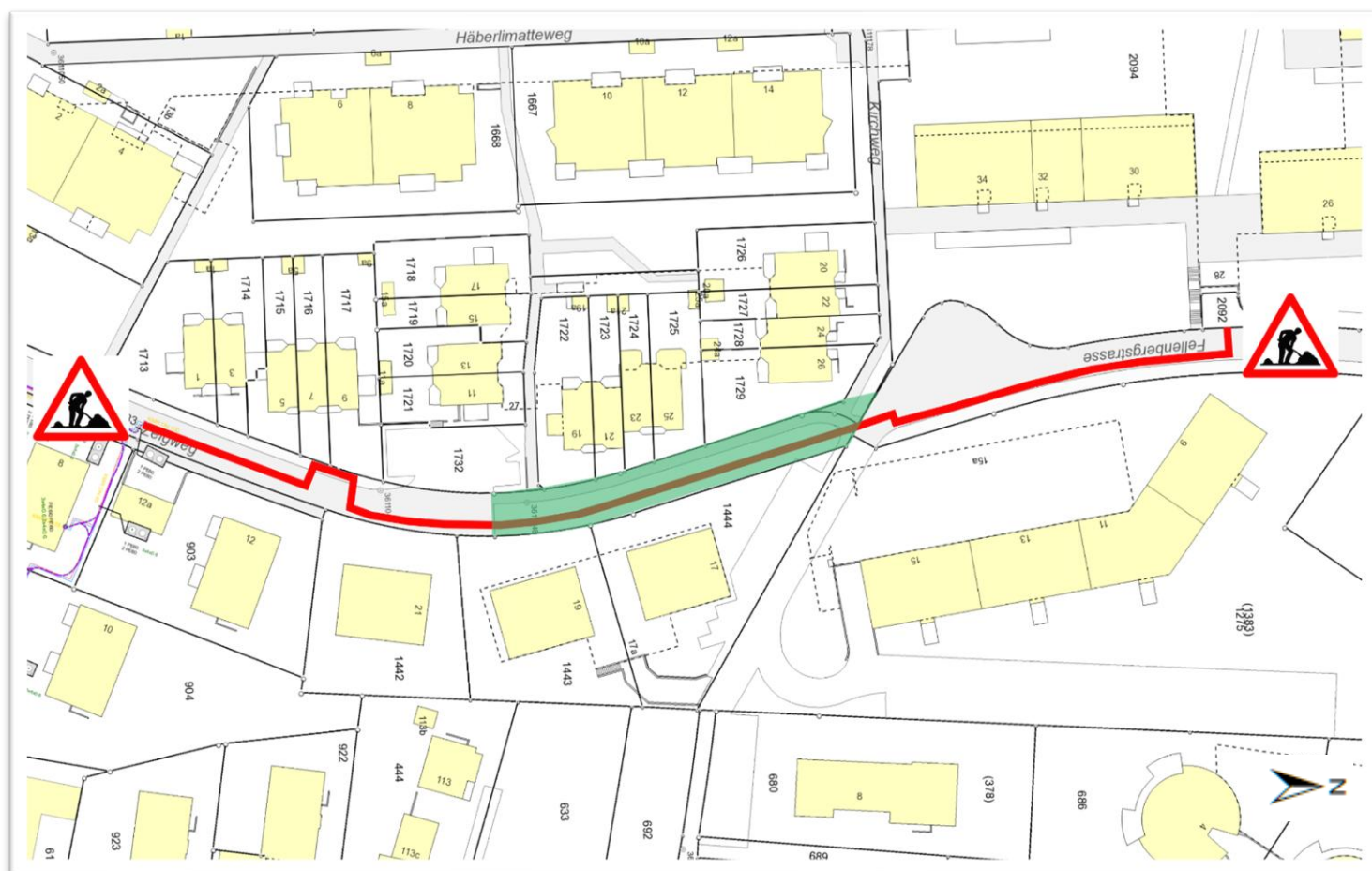


Baubeginn



Information zu den Bauarbeiten im Zelgweg und der Fellenbergstrasse



 Trasse Fernwärmenetz

 Ausbau Gehweg

Zelgweg – Fellenbergstrasse:

ab 16*. Februar – Ende Juni 2026

*witterungsabhängig

Wärmeverbund Zollikofen AG
c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
Postfach 1375
3401 Burgdorf

- Tel. 034 420 00 20
- www.localnet.ch
- info@localnet.ch

An alle vom Bau betroffenen
Anstösserinnen und Anstösser sowie
Eigentümerinnen und Eigentümer

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 2. Februar 2026

Information zu den Bauarbeiten

- **der neuen Fernwärme im Zelgweg/Fellenbergstrasse und**
- **dem Ausbau des Gehweges**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit den nachstehenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die bevorstehenden Bauarbeiten, welche zwischen der Gemeinde Zollikofen und dem Wärmeverbund Zollikofen AG eng koordiniert wurden. Dadurch können die Umtriebe der Anwohner auf ein Minimum beschränkt werden.

Fernwärme (Wärmeverbund Zollikofen AG)

Der Wärmeverbund Zollikofen AG wurde von mehreren Eigentümern beauftragt ihre Liegenschaft mit Fernwärme zu versorgen. Dazu wird das bestehende Verteilnetz ab dem Zelgweg 8 in Richtung Fellenbergstrasse weiter ausgebaut.

Ausbau Gehweg (Gemeinde Zollikofen)

Um die Sicherheit bei der Kreuzung vom Kirchweg und Zelgweg zu verbessern, wird der Gehweg entsprechend angepasst. Zudem wird der Gehweg im Zelgweg in der Oberfläche saniert.

Verkehrsregime



Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis. Um die Durchfahrt sicherzustellen, werden die Arbeiten im Zelgweg in Etappen ausgeführt.

Das Passieren für Fussgängerinnen und Fussgänger ist (mit Behinderungen) möglich.

Die Zufahrten zu den Garagen werden durch Abdecken des Grabens mit Stahlplatten gewährleistet.

Im Bauabschnitt Zelgweg und Fellenbergstrasse, müssen die **Parkplätze gesperrt** – zur Situation finden sie auf den letzten beiden Seiten ein Übersichtsplan.

Die Zugänge zu den Liegenschaften ist für Fussgängerinnen und Fussgänger jederzeit gewährleistet.

Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

Detail Informationen zur aktuellen Bauetappe finden Sie auch unter waerme-zollikofen.ch/news



Dauer der Arbeiten



Ab dem 16. Februar 2026 beginnen die Arbeiten mit der Baustelleninstallation. Anschliessend folgen die Grabarbeiten ab dem Zelgweg in Richtung Fellenbergstrasse und dauern bis ca. Ende Juni 2026.

Allgemeiner Bauablauf – Hinweis zu längeren Bauphasen

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister



Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)

Die Entsorgung wird grundsätzlich nicht behindert. Wir bitten die Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, und Altpapier) ausserhalb der Baustelle zu deponieren.



Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

**Bauherr:****Wärmeverbund Zollikofen AG**, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler

034 / 420 00 23 oder reto.kohler@localnet.ch**Gemeinde Zollikofen (Wasserleitungs- und Strassenbau Landgarbenstrasse)**

Projektleiter: Jarno Kühni

031 910 91 19 oder jarno.kuehni@zollikofen.ch**Bauleitung:****Weber + Brönimann AG**, Morillonstrasse 87, 3007 Bern

Bauführer: Tim Stooss

031 / 370 92 19 oder t.stooss@webroe.ch**Bauunternehmung (Tiefbau):****Kästli Bau AG**, Altes Riedgässli 2, 3113 Rubigen

Bauführer: Björn Kneuenbühl

031 / 939 31 48 oder bjoern.kneubuehl@kaestlibau.ch

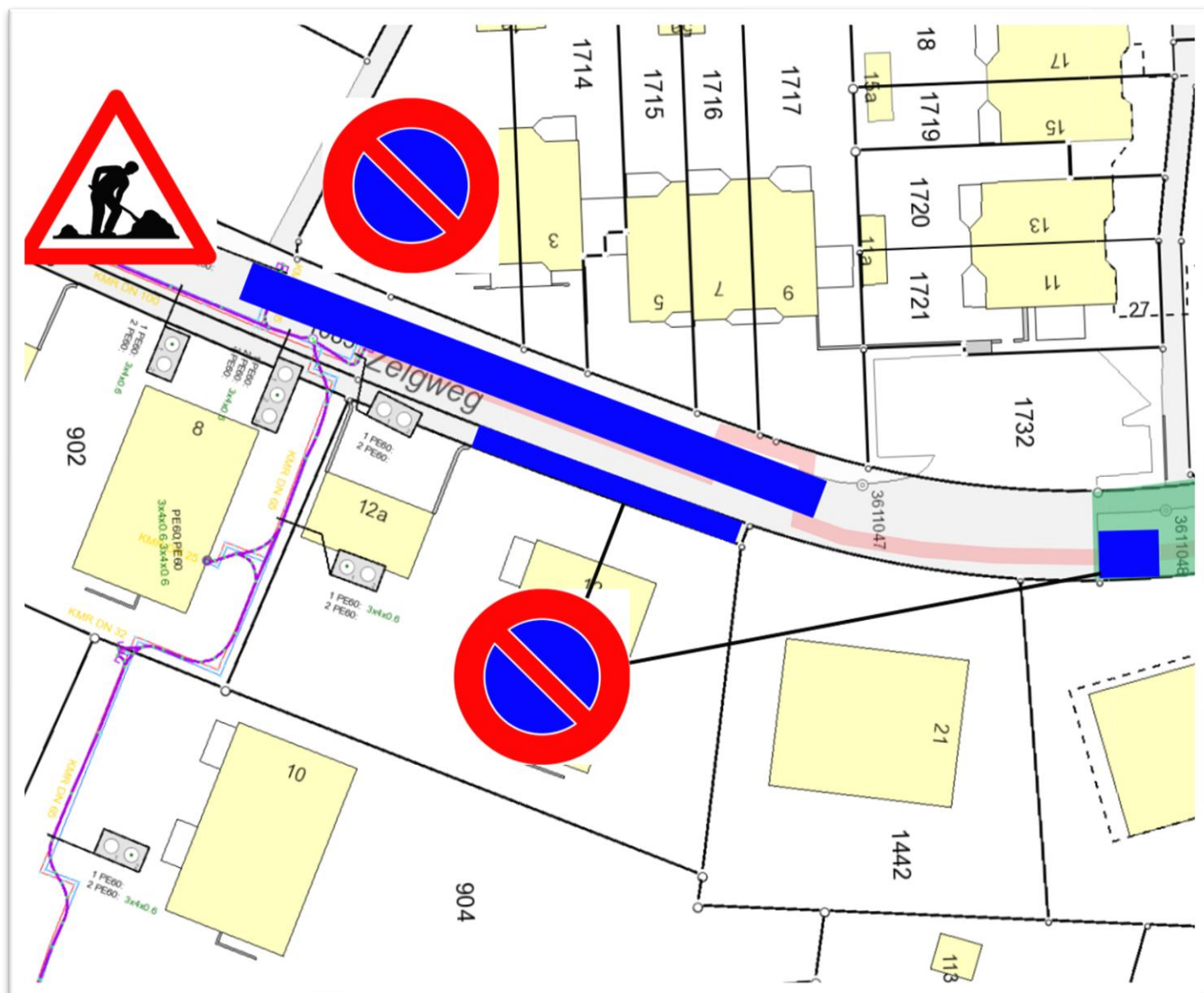
Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie gerne unsere Website.

www.waerme-zollikofen.ch

Freundliche Grüsse

Wärmeverbund Zollikofen AGReto Kohler
Projektleiter Wärme

Etappe Zelgweg

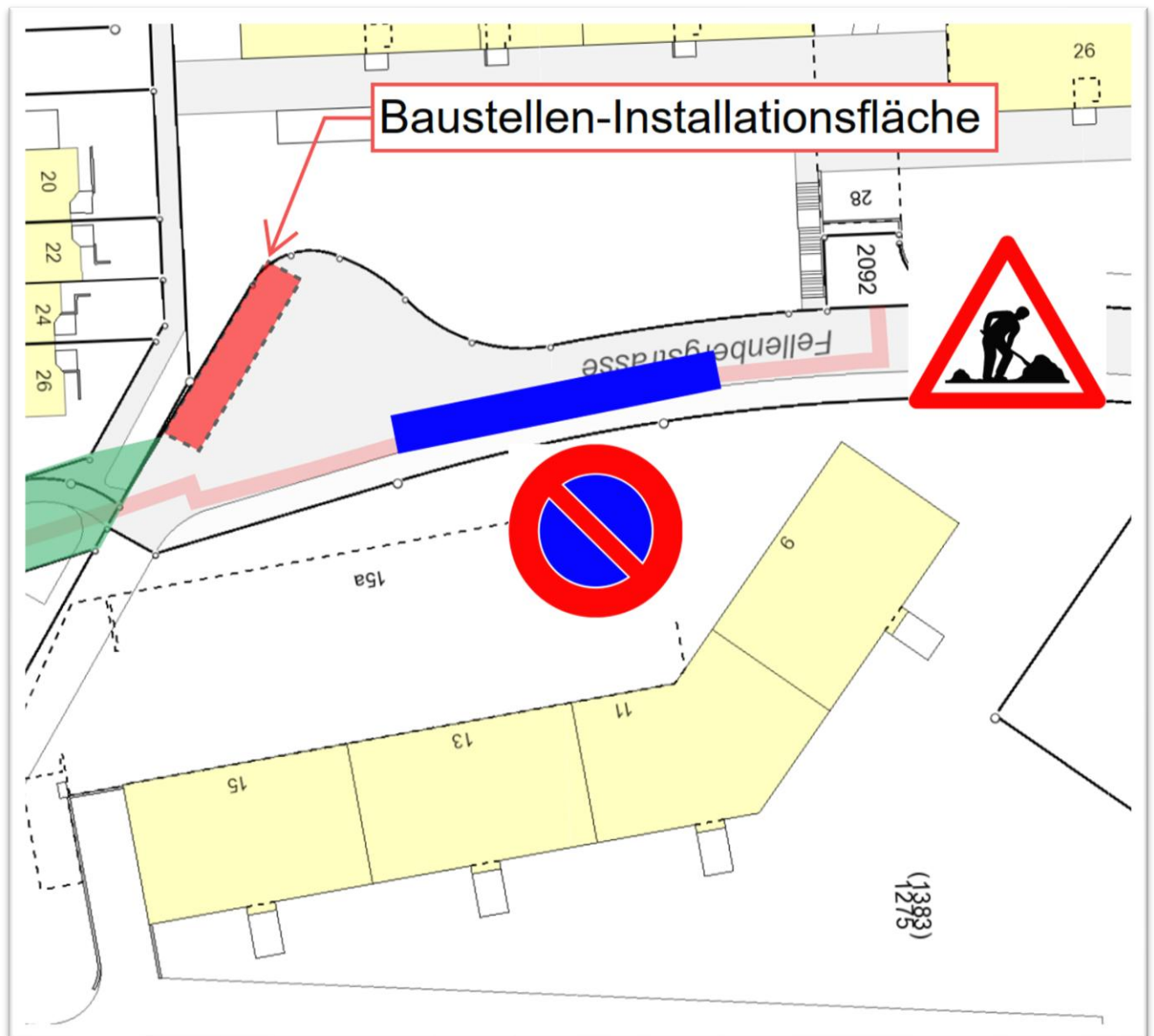


 Parkplätze können zeitweise nicht genutzt werden.

Bitte beachten Sie die Signalisation.

ca. 16.2. bis Ende März 2026.

Etappe Fellenbergstrasse



 Parkplätze können zeitweise nicht genutzt werden.
Bitte beachten Sie die Signalisation.
ca. April bis Mai 2026.