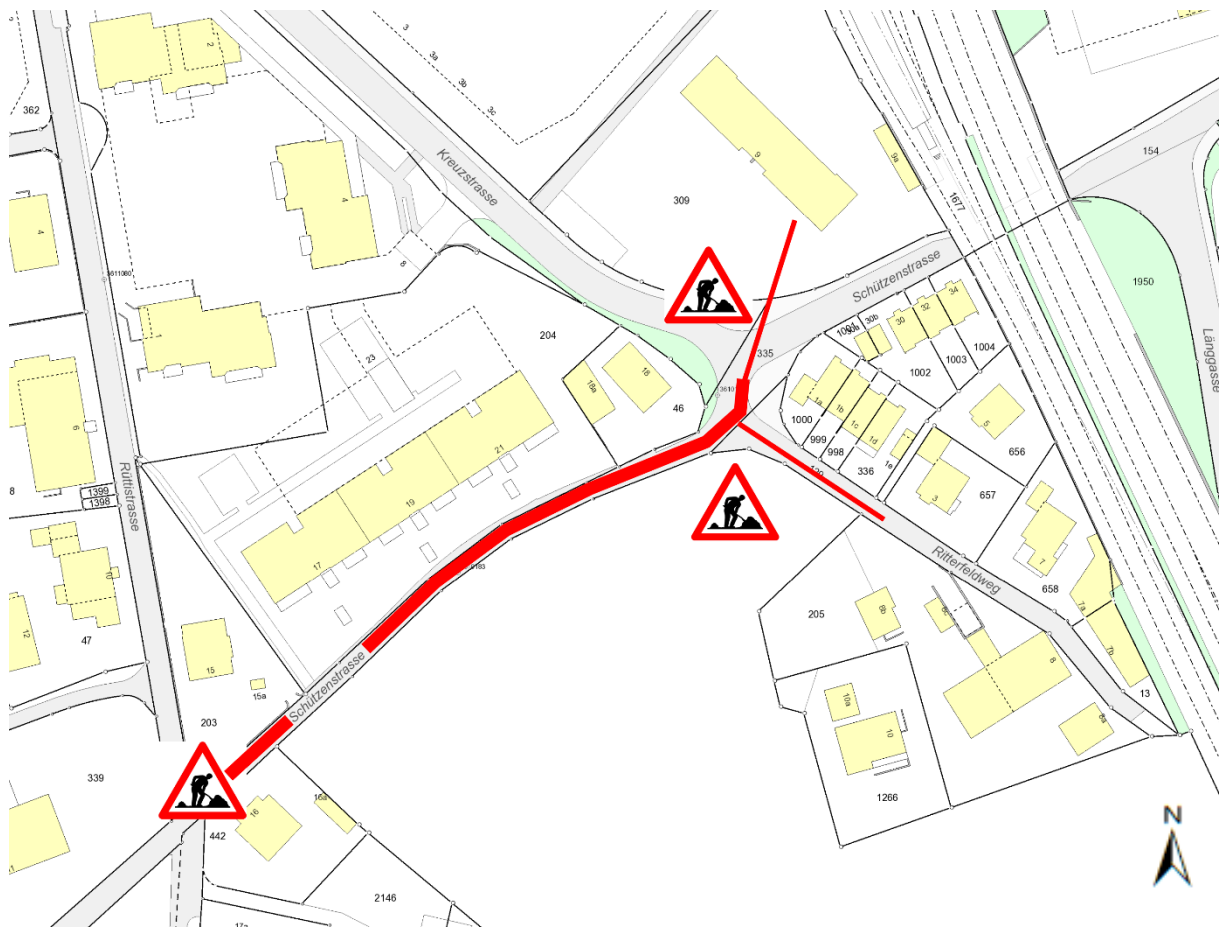




Baubeginn

Information zu den Bauarbeiten in der Schützenstrasse und dem Ritterfeldweg



 Trasse Fernwärme und Wasser

 Trasse Fernwärme

Schützenstrasse:

ab 7. April – ca. Mitte Juni 2026

Ritterfeldweg:

ca. Mitte Juni – Ende Juli 2026

Wärmeverbund Zollikofen AG
c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
Postfach 1375
3401 Burgdorf

• Tel. 034 420 00 20
• www.localnet.ch
• info@localnet.ch

An alle vom Bau betroffenen
Anstösserinnen und Anstösser sowie
Eigentümerinnen und Eigentümer

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 12. März 2026

Information zu den Bauarbeiten

- **der neuen Fernwärme in der Schützenstrasse und dem Ritterfeldweg**
- **Ersatz der Wasserleitung in der Schützenstrasse**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit den nachstehenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die bevorstehenden Bauarbeiten, welche zwischen der Gemeinde Zollikofen und dem Wärmeverbund Zollikofen AG eng koordiniert wurden. Dadurch können die Umtriebe der Anwohner auf ein Minimum beschränkt werden.

Fernwärme (Wärmeverbund Zollikofen AG)

Der Wärmeverbund Zollikofen AG wurde von mehreren Eigentümern beauftragt ihre Liegenschaft mit Fernwärme zu versorgen. Dazu wird das bestehende Verteilnetz ab der Rütlistrasse in Richtung Kreuzstrasse und Ritterfeldweg weiter ausgebaut.

Ersatz Wasserleitung (Gemeinde Zollikofen)

Die Gemeinde Zollikofen wird in Koordination mit dem Ausbau des Wärmenetzes im Abschnitt in der Schützenstrasse die bestehende Wasserversorgungsleitung ersetzen. Die Wasserleitung von 1915 muss altershalber und auch wegen der zu geringen Dimension erneuert werden.

Verkehrsregime

Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis.



- Die Durchfahrt in der Schützenstrasse wird während den Bauarbeiten **gesperrt**. Entsprechend erfolgt nach der Einfahrt in die Rüttistrasse, die Ausfahrt für alle in Richtung Südwest, via Molkereistrasse und Kreisel Unterzollikofen.
- Das Passieren für Fussgängerinnen und Fussgänger ist (mit Behinderungen) möglich.
- Im Bauabschnitt werden die **Parkplätze gesperrt**.
- Die Zugänge zu den Liegenschaften ist für Fussgängerinnen und Fussgänger jederzeit gewährleistet.



Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

Detail Informationen zur aktuellen Bauetappe finden Sie auch unter waerme-zollikofen.ch/news



Dauer der Arbeiten



Ab dem 7. April 2026 beginnen die Arbeiten mit der Baustelleninstallation. Anschliessend folgen die Grabarbeiten ab der Rüttistrasse in Richtung Kreuzstrasse und dauern bis ca. Ende Juli 2026.

Allgemeiner Bauablauf – Hinweis zu längeren Bauphasen

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister

Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)



Die Entsorgung wird grundsätzlich (Termine bleiben wie publiziert) nicht behindert.

Wir bitten die Anwohnerinnen und Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, und Altpapier) ausserhalb der Baustelle in den Kreuzungsbereichen Rütlistrasse und Kreuzstrasse bereitzustellen.



Der Containerplatz der Liegenschaft Schützenstrasse 19 wird im Kreuzungsbereich der Kreuzstrasse (Detail in der Planbeilage) eingerichtet. Abfälle der Liegenschaften Schützenstrasse 15 und 16 können im Kreuzungsbereich der Rütlistrasse bereitgestellt werden.

Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.



Bauherr:

Wärmeverbund Zollikofen AG, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler 034 / 420 00 23 oder reto.kohler@localnet.ch

Gemeinde Zollikofen (Wasserleitungsbau)

Projektleiter: Daniel Hochstrasser 031 910 91 11 oder daniel.hochstrasser@zollikofen.ch



Bauleitung:

A energie ag, Lyssachstrasse 5, 3054 Schüpfen

Bauführer: Mischa Fontana 031 / 872 11 63 oder mfontana@aenergie.ch



Bauunternehmung (Tiefbau):

Peter Batt AG, Dorfstrasse 19, 3073 Gümligen

Bauführer: Sven Schmid 031 / 951 06 52 oder sven.schmid@battbau.ch

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie gerne unsere Website.

www.waerme-zollikofen.ch



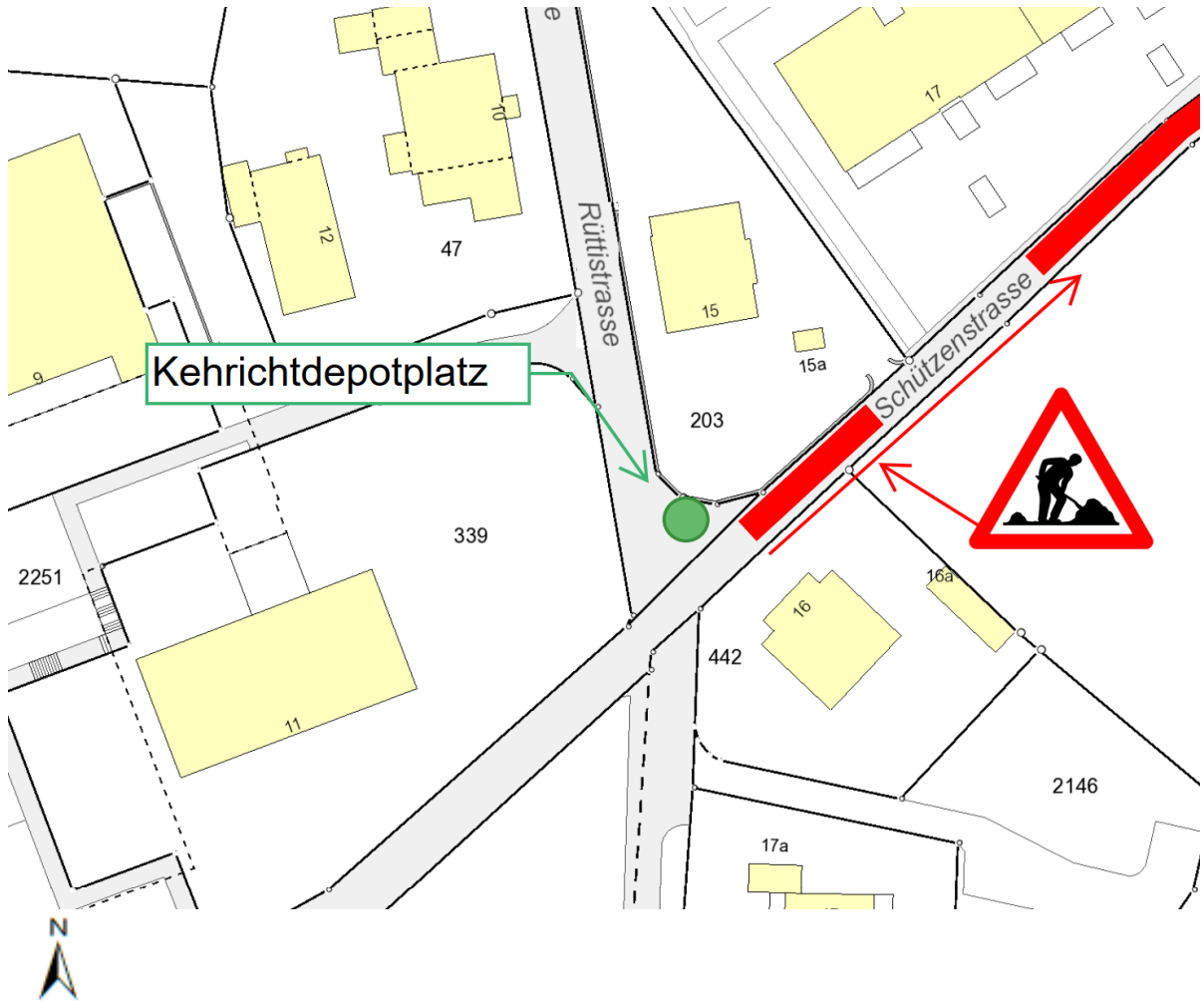
Freundliche Grüsse

Wärmeverbund Zollikofen AG

Reto Kohler
Projektleiter Wärme

Provisorischer Kehrichtdepotplatz

Seite Rüttistrasse



Provisorischer Kehrrichtdepotplatz

Seite Kreuzstrasse (Ersatz für Containerplatz Schützenstrasse 19)

