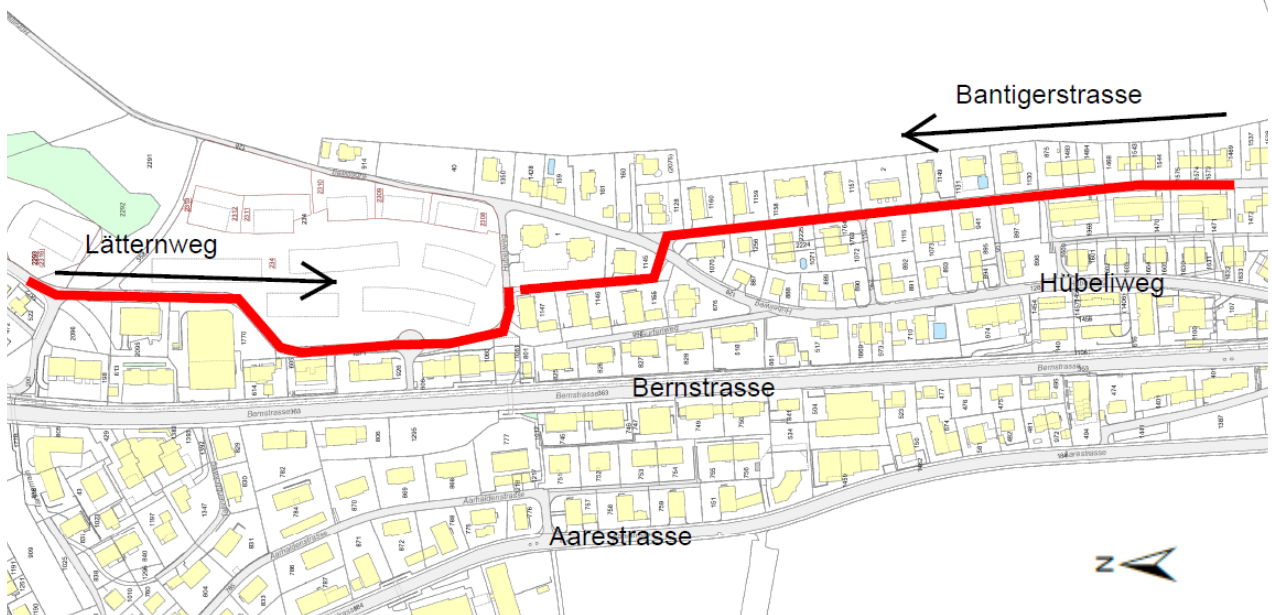




Information zu den Bauarbeiten - Fernwärme am Lätternweg und an der Bantigerstrasse



 Trasse Fernwärmenetz

Lätternweg: 14. März bis Ende 2022

Bantigerstrasse: 17. März bis Ende 2022

Wärmeverbund Zollikofen AG
c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
Postfach 1375
3401 Burgdorf

• Tel. 034 420 00 20
• www.localnet.ch
• info@localnet.ch

An alle vom Bau betroffenen
Anstösserinnen und Anstösser sowie
Eigentümerinnen und Eigentümer

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 4. März 2022

Information zu Bauarbeiten Fernwärme 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Wärmeverbund Zollikofen AG darf ab März das Fernwärmenetz zum gleichnamigen Wärmeverbund im Gebiet Untorzollikofen weiter ausbauen. In der Folge geben wir Ihnen einen Überblick über den Bauabschnitt und den Bauablauf. Auf der letzten Seite finden Sie die Kontakte der zuständigen Projektleiter/Bauleitung, welche die Ausführung begleiten.

Verkehrsregime

Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis. Die Arbeiten werden in längeren Etappen ausgeführt. Das Verkehrskonzept sieht vor:

im Lätternweg:

- Gegenverkehr mit Lichtsignalanlage
- Die Durchfahrt am „kleinen Susten“ bleibt wie bisher **gesperrt!**

in der Bantigerstrasse:

- Durchfahrt gesperrt, Anwohner bis Baustelle gestattet/möglich
- Die Zu- und Wegfahrt zur Baustelle findet **einzig** über den Bahnübergang beim Kantonalen Werkhof (Worblaufen) statt.

Ein besonderes Augenmerk liegt bei den Fussgängern (u.a. Schulweg). Die Fussgänger und Fahrradfahrer können die Bauetappe immer durchgängig und sicher passieren.

Dauer der Arbeiten



Die Vorbereitungsarbeiten (Einrichten u.d.g.) starten ab dem 7. März 2022.

Baubeginn in der jeweiligen Strasse ist der 14. bzw. 17. März 2022. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis Ende 2022. Im Folgejahr werden abschliessend die Deckbelagsarbeiten ausgeführt, worüber wir Sie zu gegebener Zeit erneut informieren werden.

Ein Grobterminprogramm finden Sie unter: <https://www.waerme-zollikofen.ch/baustelleninformationen>



Allgemeiner Bauablauf – Hinweis zu längeren Bauphasen

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Vorspannen
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister

Behinderungen / Unannehmlichkeiten

In den jeweiligen Bauetappen wird der Zubringer (Fussgänger, Fahrrad) zu privaten Liegenschaften gewährleistet bleiben. Bei Liegenschaften, welche durch Bauabschränkungen behindert werden, können nach Absprache provisorische Parkmöglichkeiten eingerichtet werden. Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)

Wir bitten die Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, Altpapier u.d.g.) ausserhalb der Baustelle zu deponieren. Die Bauunternehmung wird dies an eine vereinbarte Sammelstelle transportieren und ggf. auch die Container wieder retournieren. Dazu bitten wir Sie allfällige Container und Behälter gut sichtbar mit der Adresse zu beschriften.

Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

Fernwärmeanschluss

Bei Interesse an einem Anschluss informieren wir Sie gerne. Bitte nehmen Sie dafür mit uns Kontakt auf. Anschlusskapazität ist genügend vorhanden.

Bauherr:

Wärmeverbund Zollikofen AG, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler 034 / 420 00 23 oder reto.kohler@localnet.ch

Bauleitung:

B+S AG, Weltpoststrasse 5, Postfach, 3000 Bern 16

Projektleiter: Sacha Goetschmann 079 / 106 34 43 oder s.goetschmann@bs-ing.ch

Bauunternehmung:

Sutter Bauunternehmung AG, Zürich-Bernstrasse 22, 3429 Hellsau

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie unsere Website

www.waerme-zollikofen.ch



Freundliche Grüsse

Wärmeverbund Zollikofen AG

Reto Kohler

Projektleiter Wärme