



## Information zu den Bauarbeiten - **Baubeginn** In der Wahlacker- und Landgarbenstrasse



Trasse Fernwärmenetz

 2026

 2025

**Wahlackerstrasse :**

**ab 3. März – ca. Juli 2025**

Landgarbenstrasse bis Erlachplatz:

ab ca. Juli – Dezember 2025

Landgarbenstrasse ab Erlachplatz

2026

*mit Detailinfo*

**Wärmeverbund Zollikofen AG**  
c/o Localnet AG  
Bernstrasse 102  
Postfach 1375  
3401 Burgdorf

- Tel. 034 420 00 20
- [www.localnet.ch](http://www.localnet.ch)
- [info@localnet.ch](mailto:info@localnet.ch)

An alle vom Bau betroffenen  
Anstösser:innen sowie  
Eigentümer:innen

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 21. Februar 2024

### **Information zu den Bauarbeiten**

- **der neuen Fernwärme** (Wärmeverbund Zollikofen AG)
- **dem Ersatz der Wasserleitung und dem Strassenbau** (Gemeinde Zollikofen)
- **der neue Mittelspannungsanlage und Trafostation** (BKW AG)

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Wärmeverbund Zollikofen AG wird ab dem 3. März 2025 das bestehende Verteilnetz in der Wahlackerstrasse weiter ausbauen. Die Arbeiten werden in Koordination mit geplanten Arbeiten der Gemeinde Zollikofen und der BKW AG ausgeführt. Dadurch wird die Beeinträchtigung der Anwohner auf ein Minimum reduziert. In der Folge geben wir Ihnen einen Überblick über den Bauabschnitt und den Bauablauf. Auf der letzten Seite finden Sie die Kontakte der zuständigen Projektleiter, welche die Ausführung begleiten.

### **Wasserleitung und Strassenbau**

Die Gemeinde Zollikofen wird in Koordination mit dem Ausbau des Wärmenetzes im Abschnitt in der Landgarbenstrasse (Schäfereistrasse bis Schweizerhubelstrasse) die bestehende Wasserversorgungsleitung ersetzen. Im Anschluss an den Werkleitungsbau wird (ab 2026) die Strasse und das Trottoir saniert.

### **Mittelspannungsanlage und Trafostation**

Die BKW AG wird das bestehende Netz in der Wahlackerstrasse den steigenden Anforderungen (u.a. PV-Anlagen und Ladestationen) entsprechend ausbauen und verstärken. Im Bereich des Kreisels wird dafür eine zusätzliche Trafostation gebaut. Mit den Massnahmen wird die Netzstabilität gewährleistet und die Versorgungssicherheit erhöht.

## Verkehrsregime



Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis. Die Arbeiten werden jeweils in längeren Etappen ausgeführt. Das Passieren der Baustelle für Fussgänger:innen ist grundsätzlich, allenfalls mit Behinderungen, möglich. Die Zufahrten zu den einzelnen Liegenschaften werden, wo nötig mit Stahlplatten gewährleistet. Die Zugänge zu den privaten Liegenschaften bleiben jeweils mindestens von einer Seite gewährleistet. Zudem kann es zu kurzen Wartezeiten kommen (insbesondere, wenn direkt vor der Zufahrt gearbeitet wird).

### Etappe Wahlackerstrasse



Der Verkehr kann nur einspurig mittels Lichtsignalanlage (LSA) gewährleistet werden. Der öffentliche Verkehr (RBS Bus) hat eine Bevorzugung der LSA um den Fahrplan einhalten zu können.



Der Durchgang für Fussgänger:innen wird separat beschildert. Während den Bauarbeiten kann **nur ein** Trottoir aufrecht gehalten werden.

Detailpläne finden Sie auf Seite 7+8.


### Etappe Kreisel Wahlacker-Landgarbenstrasse

Der Verkehr kann nur einspurig mittels Lichtsignalanlage (LSA) gewährleistet werden. Der öffentliche Verkehr (RBS Bus) hat eine Bevorzugung der LSA um den Fahrplan einhalten zu können. Aufgrund mehrerer Einfahrten in den Kreisel kann es zu längeren Wartezeiten kommen.

Der Durchgang für Fussgänger:innen wird separat beschildert.

### Etappe Landgarbenstrasse

Der Verkehr kann nur einspurig mittels Lichtsignalanlage (LSA) gewährleistet werden. Der öffentliche Verkehr (RBS Bus) hat eine Bevorzugung der LSA um den Fahrplan einhalten zu können.

 Der Durchgang für Fussgänger:innen ist **nicht** möglich. Es wird eine Umleitung über die Gantrischstrasse erfolgen.

Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

Detail Informationen zur aktuellen Bauetappe finden Sie auch unter [waerme-zollikofen.ch/news](http://waerme-zollikofen.ch/news)



### Dauer der Arbeiten

Vorbereitungsarbeiten wie Einrichtung und Signalisationen erfolgen ab Montag, dem 3. März 2025.



Die Bauarbeiten in der Wahlackerstrasse starten ca. ab dem **10. März 2025** und dauern:

- |  |   |
|--|---|
| - bis zum Kreisel Landgarbenstrasse            | ca. Mitte Mai 2025                        |
| - Hausanschlüsse Landgarben- Gantrischstrasse  | <b>ca. Mitte Mai – Ende Juni 2025*</b>    |
| - Hausanschluss Schule Geisshubel              | <b>ca. Anfang Juni – Mitte Juli 2025*</b> |
| - Etappe Kreisel Landgarbenstrasse             | ca. Mitte- Juli – Ende August 2025        |
| - Landgarbenstrasse ab Kreisel bis Erlachplatz | ca. Mitte August – Ende 2025              |

\*Der Kanton (Strasseninspektorat) plant in der Zeit von Mitte Mai bis Mitte Juli 2025, eine Belagssanierung in der Bernstrasse in Zollikofen. Durch das separate Verkehrsregime ist in dem angrenzenden Strassennetz mit erhöhtem Verkehrsaufkommen zu rechnen. Während dieser Zeit können daher keine Bauarbeiten in der Wahlacker- und Landgarbenstrasse stattfinden.

### Allgemeiner Bauablauf (Fernwärme) – Hinweis zu längeren Bauphasen

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Gleichzeitig mit den Fernwärmerohre wird die neue Wasserleitung verlegt (Gemeindeprojekt)
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister



### Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)

Die Entsorgung wird grundsätzlich nicht behindert. Wir bitten die Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, und Altpapier) ausserhalb der Baustelle zu deponieren.

### Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

### Landgarbenstrasse ab Erlachplatz 2026

Die Arbeiten sollen Nahtlos an die Etappe 2025 anschliessen. Über Detailpunkte wie das Verkehrsregime, die Zugangsmöglichkeiten, die Kehrichtentsorgung und genauerer Dauer werden wir Sie **voraussichtlich im November 2025** separat informieren.

**Bauherr:**

**Wärmeverbund Zollikofen AG**, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler 034 / 420 00 23 oder [reto.kohler@localnet.ch](mailto:reto.kohler@localnet.ch)

**Gemeinde Zollikofen (Wasserleitungs- und Strassenbau Landgarbenstrasse)**

Projektleiter: Daniel Hochstrasser 031 910 91 20 oder [daniel.hochstrasser@zollikofen.ch](mailto:daniel.hochstrasser@zollikofen.ch)

**BKW AG**, Galgenfeldweg 18, 3006 Bern

Projektleiter: Markus Villiger 058 / 477 56 76 oder [markus.villiger@bkw.ch](mailto:markus.villiger@bkw.ch)

**Bauleitung:**

**C+S Ingenieure AG**, Kalchhofenstrasse 20, 3415 Hasle b.B.

Projektleiter: Konrad Schlüchter 034 / 460 26 26 oder [konrad.schluechter@csing.ch](mailto:konrad.schluechter@csing.ch)

**Bauunternehmung (Tiefbau):**

**Sutter Bauunternehmung AG**, Zürich-Bern-Strasse 22, 3429 Hellsau

Bauführer: Daniel Bolzli 062 / 958 10 20 oder [dbolzli@sutterbau.ch](mailto:dbolzli@sutterbau.ch)

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie gerne unsere Website

[waerme-zollikofen.ch](http://waerme-zollikofen.ch)

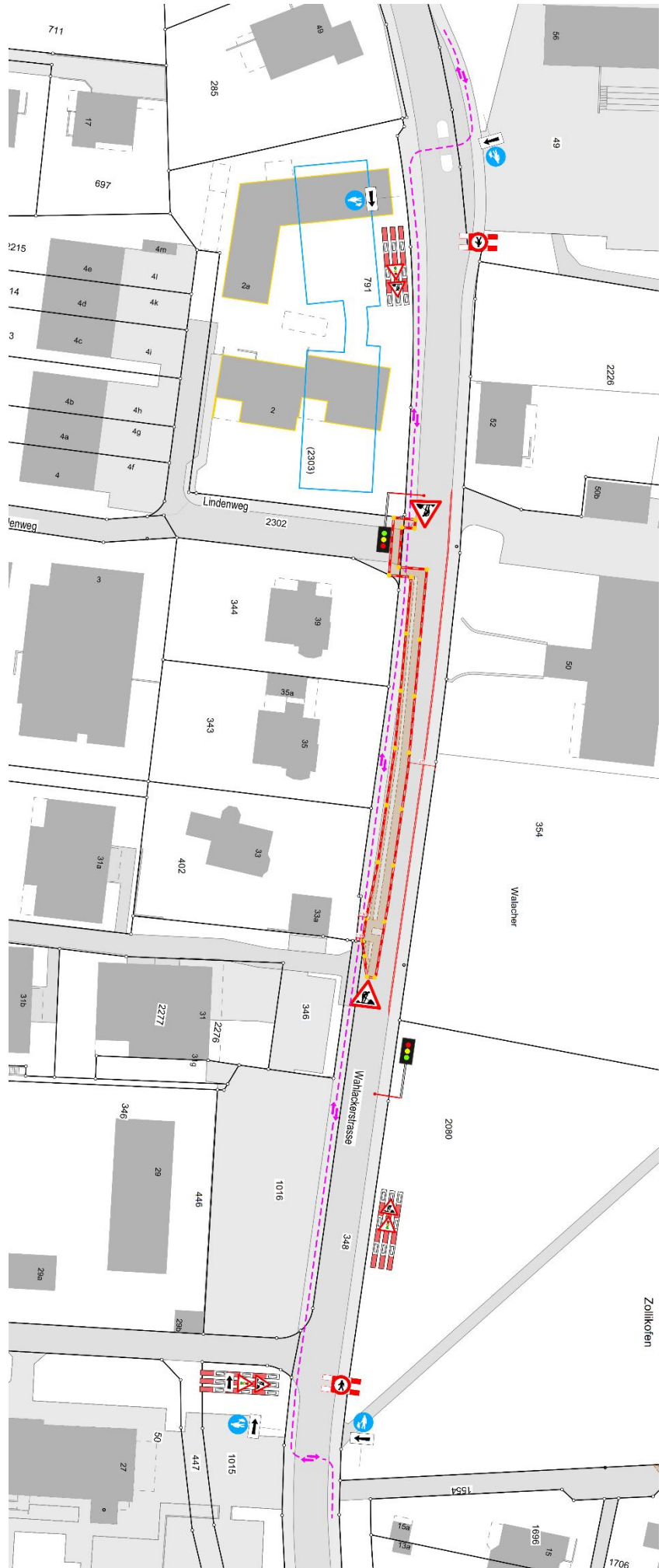


Freundliche Grüsse

**Wärmeverbund Zollikofen AG**

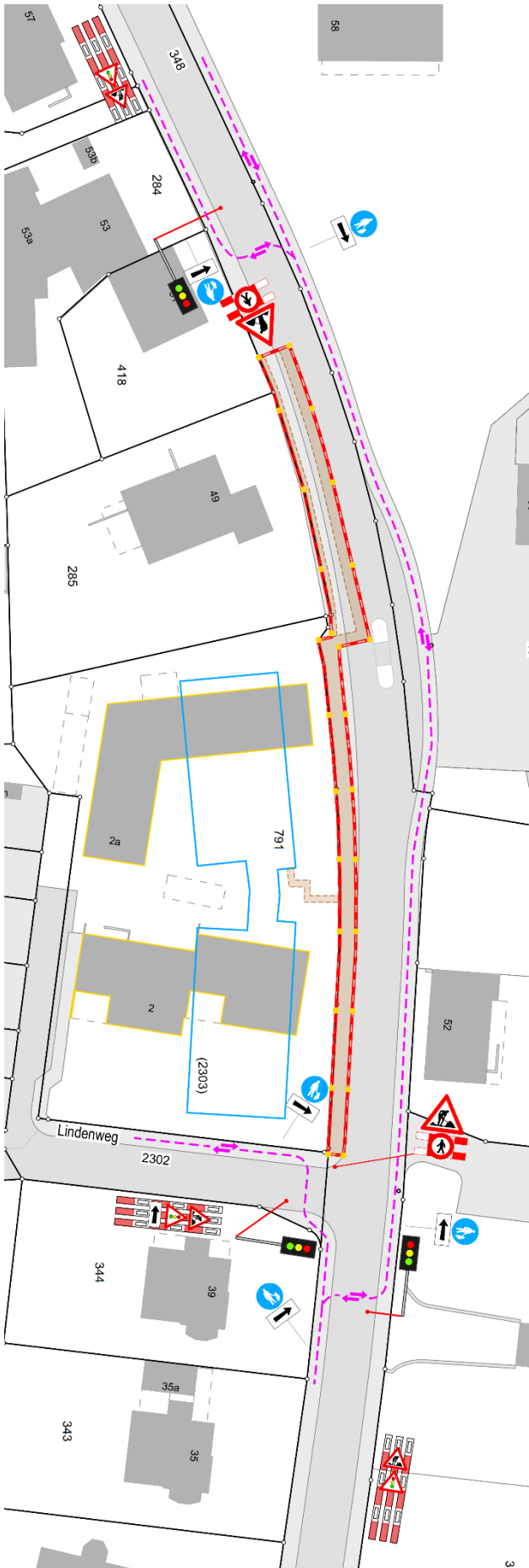
Kohler Reto

Etappe 1 – Wahlackerstrasse





Etappe 2 – Wahlackerstrasse



Etappe 3 – Wahlackerstrasse

