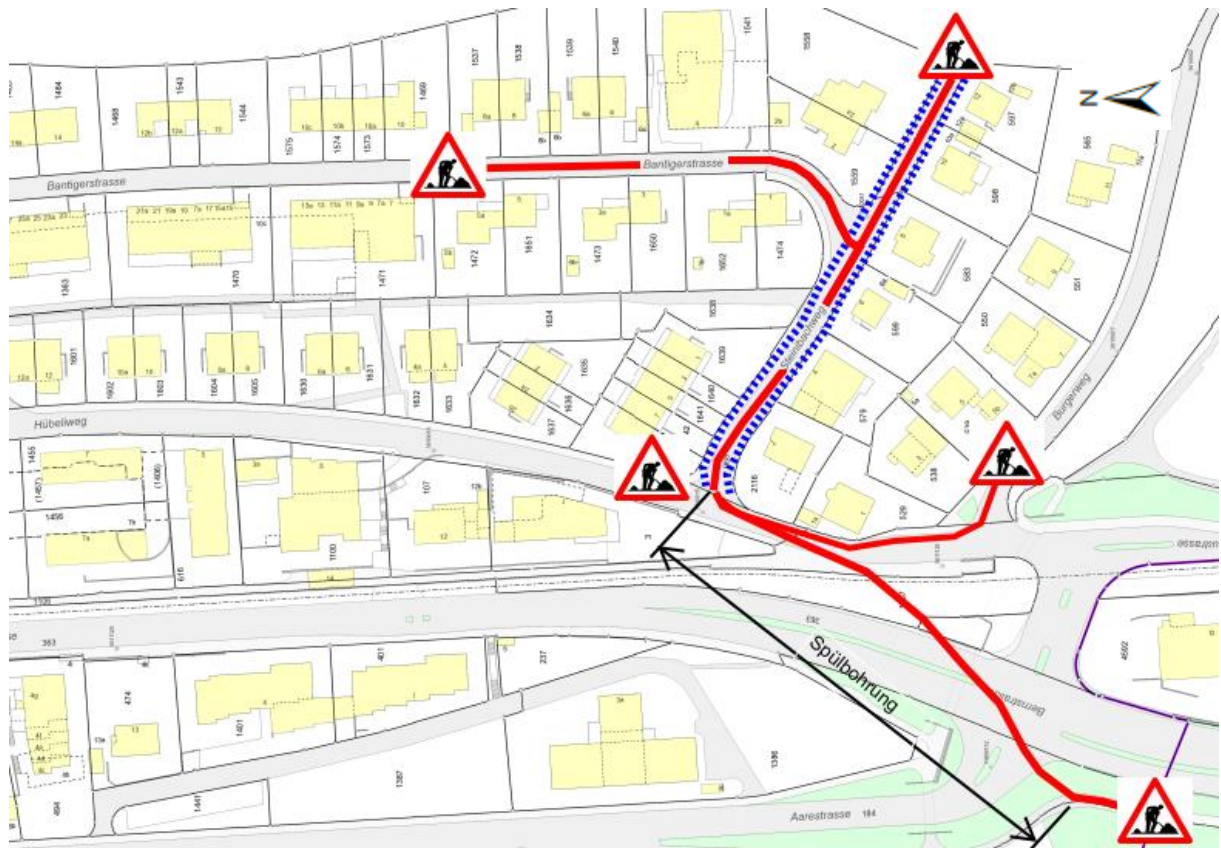




Information zu den Bauarbeiten im Steinbachweg, der Bantigerstrasse und im Burgerweg



 Trasse Fernwärmenetz

 Strassenbau

Hübliweg:	voraussichtlich ab 15. Mai – Ende Juli 2023
Steinbachweg:	ca. Juni – September 2023
Bantigerstrasse:	ca. Juli – Oktober 2023
Burgerweg:	ca. Ende Mai - Juli 2023
Radweg Ittigen/Worblaufen	ca. Juni - November 2023
Hausanschlüsse	Individuell ab Juni 2023

Wärmeverbund Zollikofen AG
c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
Postfach 1375
3401 Burgdorf

- Tel. 034 420 00 20
- www.localnet.ch
- info@localnet.ch

An alle vom Bau betroffenen
Anstösser/innen sowie
Eigentümer/innen

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 5. Mai 2023

Information zu den Bauarbeiten der neuen Fernwärme, dem Ersatz der Wasserleitung und dem Strassenbau

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Wärmeverbund Zollikofen AG wird ab Mai 2023 das bestehende Verteilnetz in der Bantigerstrasse weiter ausbauen. Die Arbeiten werden in Koordination mit geplanten Arbeiten der Gemeinde Zollikofen im Steinibachweg ausgeführt. Dadurch wird die Beeinträchtigung der Anwohner auf ein Minimum reduziert. In der Folge geben wir Ihnen einen Überblick über den Bauabschnitt und den Bauablauf. Auf der letzten Seite finden Sie die Kontakte der zuständigen Projektleiter, welche die Ausführung begleiten.

Steinibachweg (Wasserleitung/Strassenbau)

Die Gemeinde Zollikofen wird in Koordination mit dem Ausbau des Wärmenetzes die bestehende Wasserversorgungsleitung ersetzen. Im Anschluss an den Werkleitungsbau wird die Strasse und das Trottoir saniert.

Verkehrsregime

Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis. Die Arbeiten werden jeweils in längeren Etappen ausgeführt. Das Passieren der Baustelle für Fussgänger ist grundsätzlich, allenfalls mit Behinderungen, möglich.

Die Durchfahrt im **Hübeliweg und Burgerweg** bleibt im Einspurregime (Kreuzen auf Sicht) erhalten. Die Zufahrten zu den einzelnen Liegenschaften werden, wo nötig mit Stahlplatten gewährleistet.

In der **ersten Phase** (während der Spülbohrung in Richtung Worblaufen) wird der Steinibachweg nur in Einbahn Regime in Richtung Osten befahrbar sein. – Übersichtsplan im Anhang!

In den weiteren Phasen wird im Abschnitt **Steinibachweg und Bantigerstrasse** die Durchfahrt nicht möglich sein. Eine entsprechende Umleitung wird eingerichtet und signalisiert. Die Betroffenen Anwohner/Eigentümer/innen werden separat informiert.

Der **Radweg unterhalb der Bernstrasse** in Richtung Ittigen/Worblaufen wird gesperrt. Eine entsprechende Umleitung wird eingerichtet und signalisiert.

Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

Behinderungen / Unannehmlichkeiten

Die Zugänge und Zufahrten zu den privaten Liegenschaften bleiben jeweils mindestens von einer Seite gewährleistet. Zudem kann es zu kurzen Wartezeiten kommen (insbesondere, wenn direkt vor der Zufahrt gearbeitet wird).



Dauer der Arbeiten

Einrichtung und Signalisationen erfolgen ca. ab dem 10.5.2023. Die Bauarbeiten starten ca. ab dem 15. Mai 2023 und dauern bis ca. Ende 2023. Der Deckbelagseinbau im Steinibachweg erfolgt im Sommer 2024.

Allgemeiner Bauablauf (Fernwärme) – Hinweis zu längeren Bauphasen

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Gleichzeitig mit den Fernwärmerohre wird die neue Wasserleitung verlegt (Gemeindeprojekt)
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister

Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)

Die Entsorgung wird grundsätzlich nicht behindert. Wir bitten die Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, und Altpapier) ausserhalb der Baustelle zu deponieren.

Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

Bauherr:

Wärmeverbund Zollikofen AG, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler 034 / 420 00 23 oder reto.kohler@localnet.ch

Gemeinde Zollikofen (Wasserleitungs- und Strassenbau Steinbachweg)

Projektleiter: Daniel Hochstrasser 031 910 91 20 oder daniel.hochstrasser@zollikofen.ch

Bauleitung:

C+S Ingenieure AG, Kalchhofenstrasse 20, 3415 Hasle b.B.

Projektleiter: Konrad Schlüchter 034 / 460 26 26 oder konrad.schluechter@csing.ch

Bauunternehmung (Tiefbau):

Huldi + Stucki AG, Pfaffensteig 6, 3018 Bern

Bauführer: Jaroslaw Urbanski 031 / 992 19 39 oder jaroslaw.urbanski@huldi-stucki.ch

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie unsere Website

www.waerme-zollikofen.ch

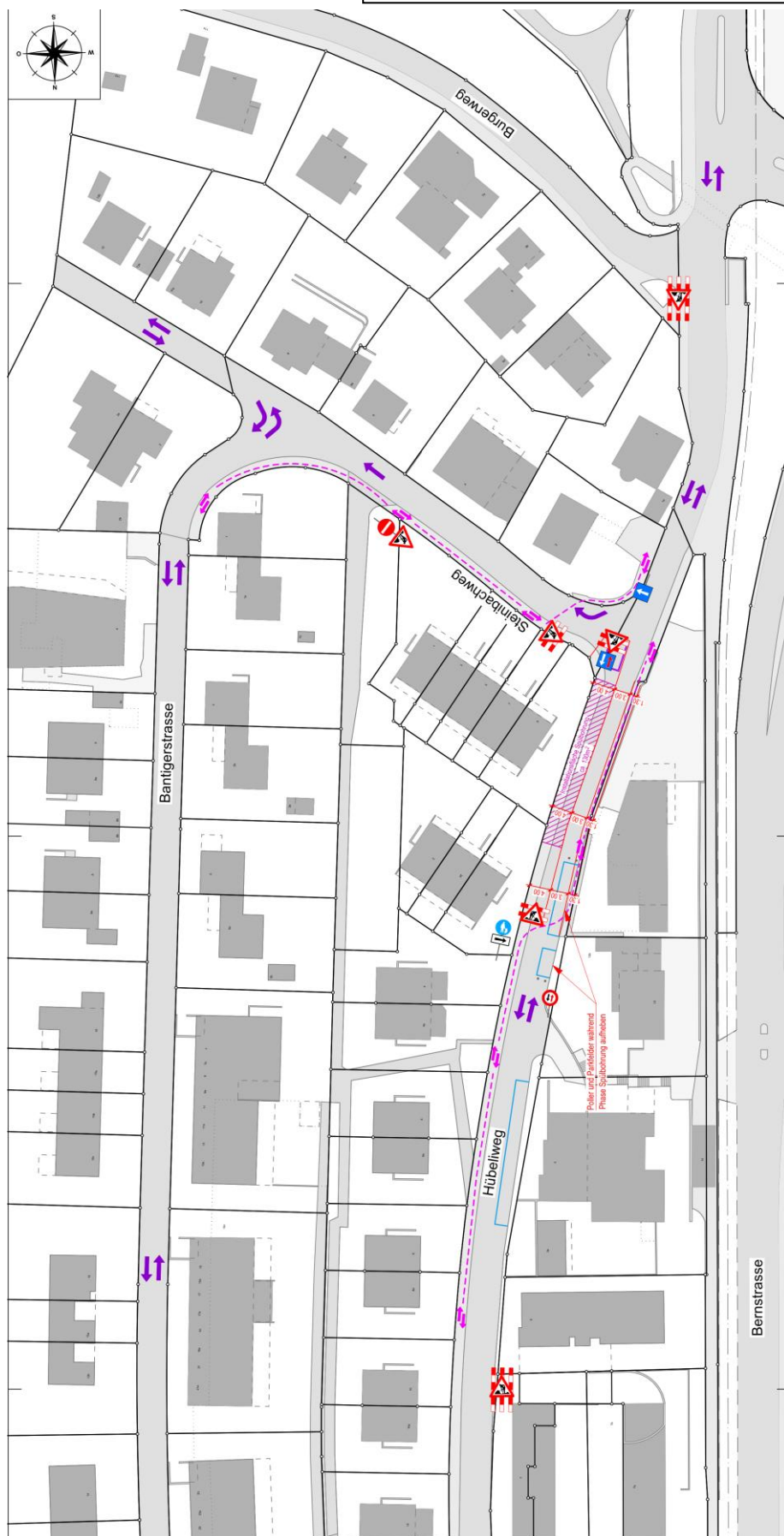
Freundliche Grüsse

Wärmeverbund Zollikofen AG



Reto Kohler
Projektleiter Wärme





Wärmeverbund Zollikofen AG



c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
3401 Burgdorf
Telefon 034 420 00 20
E-Mail info@waerme-zollikofen.ch

Fernwärmeversorgung Unterzollikofen

Ausführung

Verkehrskonzept 1:500 Phase Spülbohrung

PROJEKTVERFASSER :



Kalchofenstrasse 20
3415 Hasle b.B.
034 460 26 26
www.csing.ch | info@csing.ch

Wynigenstrasse 2
3400 Burgdorf
034 420 25 25

Weidackerstrasse 1
4900 Lengenthal
062 923 17 27

Langenthalstrasse 7
4950 Hüttwil
062 902 33 26

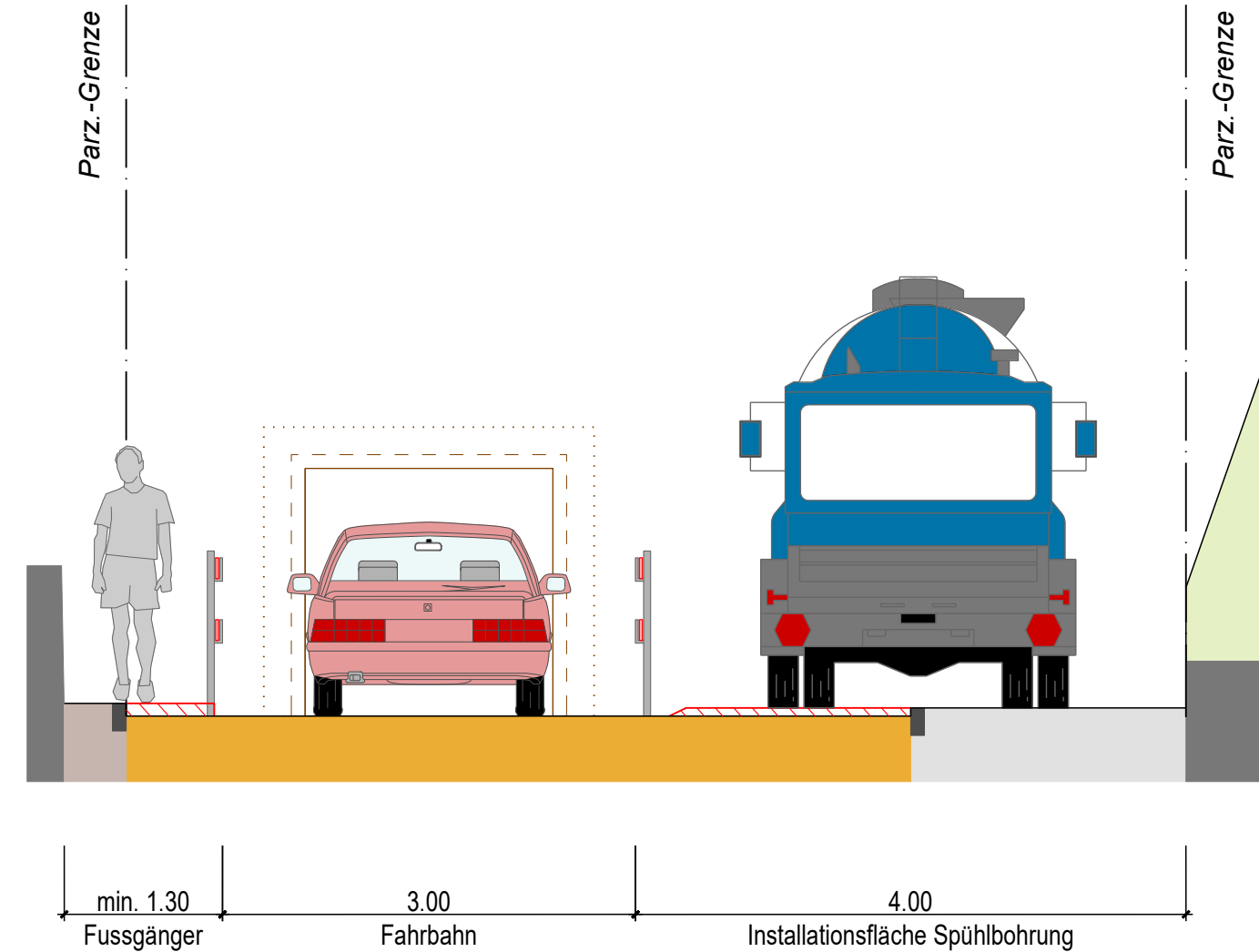
PLAN NR.: 22249_10.1_Verkehrskonzept Phase Spülbohrung

OBJEKT NR.:	FORMAT:	1575 x 297 mm	ÄND.	GEZ.	KONTR.	DATUM
GEZEICHNET	KONTROLLIERT	DATUM	A			
LGY	KSC	28.03.2023	B			
			C			
			D			
			E			

Geometrisches Normalprofil Hübeliweg 1

Mst. 1:50

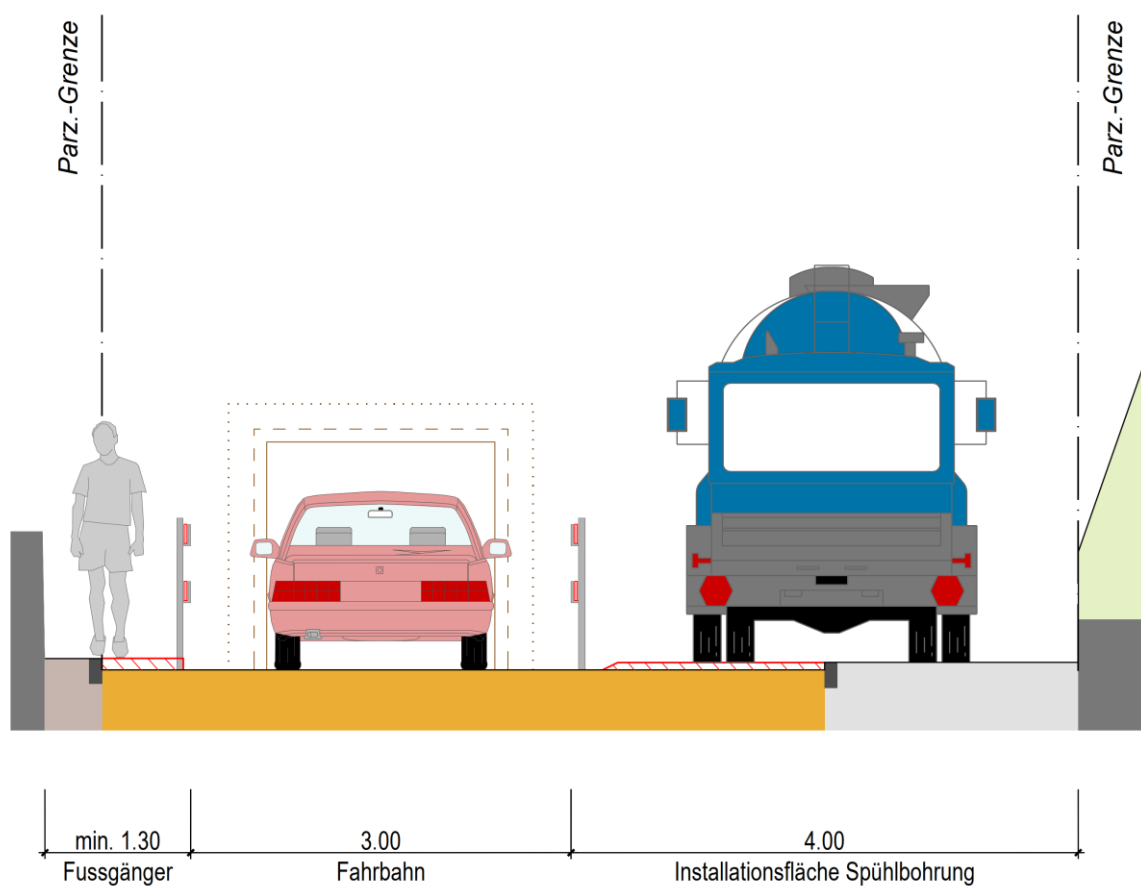
Begehungsgeschwindigkeit 30 km/h



Geometrisches Normalprofil Hübeliweg 1

Mst. 1:50

Begegnungsgeschwindigkeit 30 km/h



Die Pläne finden Sie auch als PDF unter der der Homepage:

- www.waerme-zollikofen.ch

unter dem Register – Baustelleninformationen.

Umleitung Radweg Mai – November 2023



