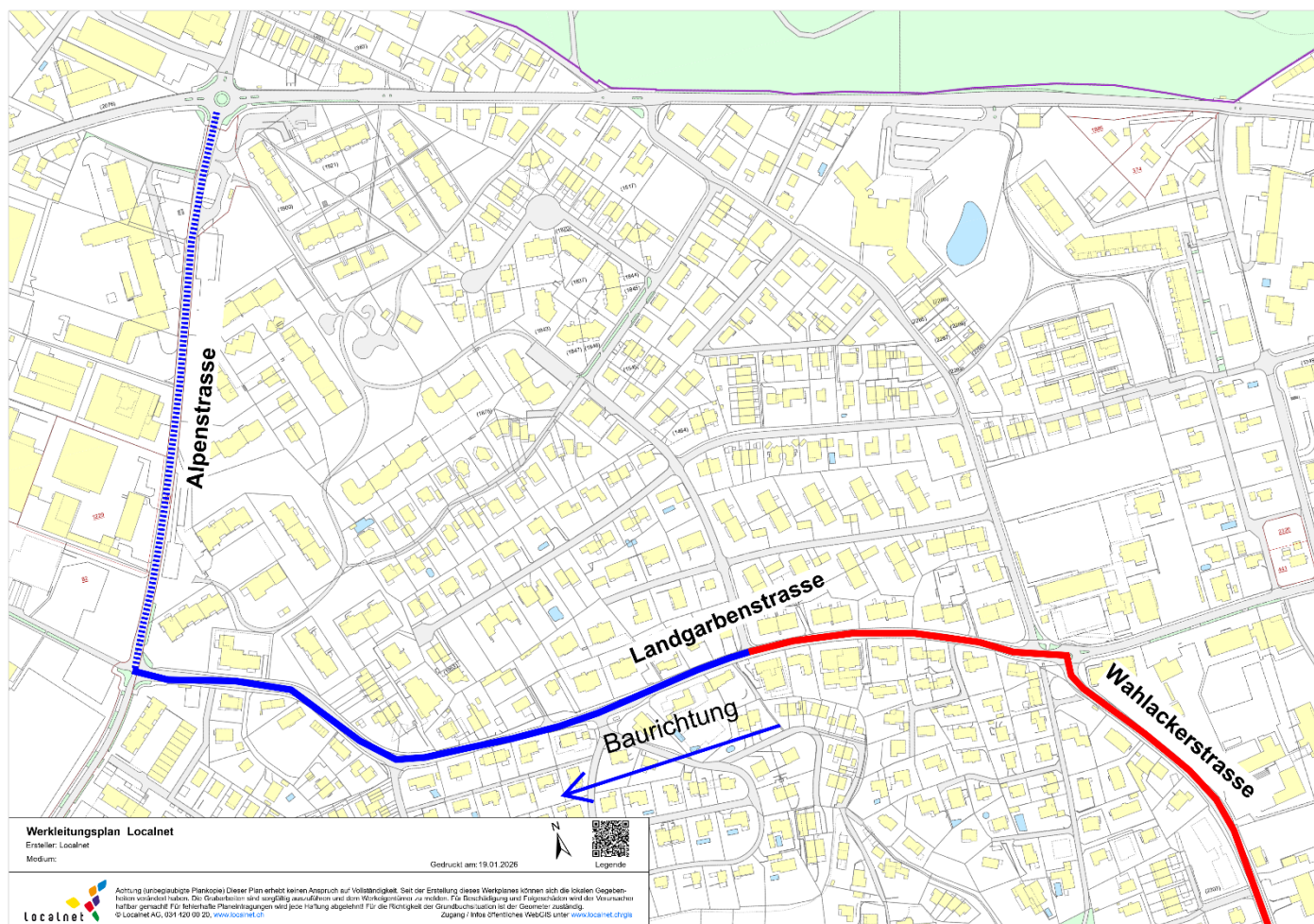




Information zu den Bauarbeiten In der Wahlacker- und Landgarbenstrasse

2026



Trasse Fernwärmenetz

■ ■ ■ ■ ■ 2026

■ 2025

Landgarbenstrasse :

■ ab 12. Januar – ca. Ende Juni 2026

Alpenstrasse

■ ■ ■ ■

ab ca. Oktober 2026

Wärmeverbund Zollikofen AG
c/o Localnet AG
Bernstrasse 102
Postfach 1375
3401 Burgdorf

- Tel. 034 420 00 20
- www.localnet.ch
- info@localnet.ch

An alle vom Bau betroffenen
Anstösser:innen sowie
Eigentümer:innen

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, im Januar 2026

Information zu den Bauarbeiten

- **der neuen Fernwärme** (Wärmeverbund Zollikofen AG)
- **dem Strassenbau** (Gemeinde Zollikofen)

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Wärmeverbund Zollikofen AG konnte 2025 in Koordination mit der Gemeinde das bestehende Verteilnetz in der Wahlackerstrasse bis zur Schweizerhubelstrasse ausbauen.

Im 2026 gehen die Arbeiten in Richtung Alpenstrasse planmässig weiter.

In der Folge geben wir Ihnen einen Überblick über die Bauabschnitte und den Bauablauf.

Über den Bauabschnitt in der Alpenstrasse wird im Juni separat informiert

Dauer der Arbeiten

Die Bauarbeiten in der Landgarbenstrasse starten ab dem **12. Januar 2026** und dauern:

- | | |
|--|-----------------------|
| - <u>Fernwärme</u> bis zur Alpenstrasse | ca. Ende Juni 2026 |
| - <u>Fernwärme</u> div. Anschlüsse ausserhalb der Fahrbahn | Juli – September 2026 |
| - Strassenbau Wahlackerstrasse | Juli – September 2026 |
| - <u>Fernwärme</u> Alpenstrasse | ab Oktober 2026 |
| - Strassenbau Landgarbenstrasse | 2027 |



Verkehrsregime



Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis. Die Arbeiten werden jeweils in längeren Etappen ausgeführt. Das Passieren der Baustelle für Fussgänger:innen ist grundsätzlich, allenfalls mit Behinderungen, oder **Umleitungen** möglich. Die Zufahrten zu den einzelnen Liegenschaften werden, wo nötig mit Stahlplatten gewährleistet. Die Zugänge zu den privaten Liegenschaften bleiben jeweils mindestens von einer Seite gewährleistet. Zudem kann es zu kurzen Wartezeiten kommen (insbesondere, wenn direkt vor der Zufahrt gearbeitet wird).



Der Verkehr kann nur einspurig mittels Lichtsignalanlage (LSA) gewährleistet werden. Der öffentliche Verkehr (RBS Bus) hat eine Bevorzugung der LSA um den Fahrplan einhalten zu können. Ausplatzgründen muss zeitweise die Haltestelle Erlachplatz (in Richtung Alpenstrasse) aufgehoben werden.



Die einzelnen Etappen bewirken, dass abwechslungsweise die Ausfahrt und/oder Einfahrt in die Erlachstrasse/Mühlerain und Augsburgstrasse gesperrt werden muss. Das entsprechende Verkehrsregime finden Sie unter: waerme-zollikofen.ch/news.



Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.



Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)

Die Entsorgung wird grundsätzlich nicht behindert. Wir bitten die Anwohner die jeweiligen Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, und Altpapier) ausserhalb der Baustelle zu deponieren.

Bauvorhaben Dritter / Anlieferungen

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

Bauherr:

Wärmeverbund Zollikofen AG, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler 034 / 420 00 23 oder reto.kohler@localnet.ch

Gemeinde Zollikofen (Wasserleitungs- und Strassenbau Landgarbenstrasse)

Projektleiter: Samuel Scherler 031 910 91 24 oder samuel.scherler@zollikofen.ch

Bauleitung:

C+S Ingenieure AG, Kalchhofenstrasse 20, 3415 Hasle b.B.

Projektleiter: Konrad Schlüchter 034 / 460 26 26 oder konrad.schluechter@csing.ch

Bauunternehmung (Tiefbau):

Sutter Bauunternehmung AG, Zürich-Bern-Strasse 22, 3429 Hellsau

Bauführer: Daniel Bolzli 062 / 958 10 20 oder dbolzli@sutterbau.ch

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie gerne unsere Website

waerme-zollikofen.ch



Freundliche Grüsse

Wärmeverbund Zollikofen AG

Kohler Reto